



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Kyai Singkil No. 7 Demak Kode Pos 59511
Telepon (0291) 685877 Faksimile : (0291) 685625
Laman : <https://setda.demakkab.go.id> post-el : setda@demakkab.go.id

NOTADINAS


Kepada : SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN DEMAK
Lewat : ASISTEN PEMERINTAHAN DAN KESRA **DL**
Dari : Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM
Tanggal : 26/03/2024
Nomor : 180/ A13
Sifat : Segera
Lampiran : 1 bendel
Hal : Pengundangan Peraturan Bupati.

Berdasarkan ketentuan dalam Pasal 123 ayat (1) dan ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah, Peraturan Bupati, Peraturan Bersama dan Peraturan DPRD yang telah ditetapkan diundangkan dalam Berita Daerah, kecuali ditentukan lain di dalam peraturan perundang-undangan yang bersangkutan.

Bersama ini kami sediakan dengan hormat, pengundangan Peraturan Bupati tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi.

Demikian untuk menjadikan periksa dan selanjutnya mohon tandatangan.

Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM,


KENDARSIH IRIANI, SH.MH
Pembina Utama Muda
NIP.19700708 199503 2 003

9
Ditangkap 21 maret 2024
Diundangk 21 maret 2024



**PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jalan Kyai Jebat No. 29 Demak Kode Pos 59511
TELP.(0291) 681011 FAX.(0291) 681644

Laman : <https://perizinan.demakkab.go.id> Pos el : dpmpstp@demakkab.go.id

NOTA DINAS

KEPADA : Yth. BUPATI DEMAK
LEWAT : 1. Yth. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN DEMAK
2. Yth. ASISTEN PEMERINTAHAN DAN KESRA SEKDA
KABUPATEN DEMAK
3. Yth. Plt. KABAG HUKUM SETDA KABUPATEN DEMAK
DARI : KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN DEMAK
NOMOR : 570/129
TANGGAL : 5 MARET 2024
PERIHAL : PERMOHONAN TANDA TANGAN PERATURAN BUPATI DEMAK
TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF
DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Bersama ini kami sampaikan dengan hormat permohonan tanda tangan Peraturan Bupati Demak tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mohon Ibu Bupati Demak berkenan untuk menandatangani Peraturan Bupati Demak tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi tersebut di atas yang sudah dikaji oleh Bagian Hukum Setda Kabupaten Demak.

Demikian untuk menjadikan perhatian dan atas kerjasamanya disampaikan terima kasih.

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN DEMAK



Ditandatangani secara elektronik oleh :

Drs. UMAR SURYA SUKSMANA, M.Kom
Pembina Utama Muda
NIP. 19710602 199203 1 005





KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH JAWA TENGAH
Jalan dr. Cipto No. 64 Semarang 50126 – Jawa Tengah
Telepon: (024) 3543063 – Faksimile: (024) 3546795
Laman: www.jateng.kemenkumham.go.id, Surel: kanwil-jateng@kemenkumham.go.id

Nomor : W.13-PP.04.02- 875 19 Desember 2023
Sifat : Sangat Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Penyampaian Hasil Pengharmonisasian, Pembulatan, dan
Pemantapan Konsepsi Rancangan Peraturan Bupati Demak

Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Demak
di tempat

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor: 180/18/1423/2023 tanggal 29 November 2023 perihal Permohonan Harmonisasi, Pembulatan dan pemantapan konsepsi Rancangan Peraturan Bupati, bersama ini disampaikan bahwa Rancangan Peraturan Bupati tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi telah dilakukan pengharmonisasian, pembulatan, dan pemantapan konsepsi rancangan peraturan bupati berdasarkan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 97D Undang- Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.

Sehubungan dengan hal tersebut Rancangan Peraturan Bupati yang Saudara sampaikan dapat ditindaklanjuti ke tahapan selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.



Kepala Kantor Wilayah,



Ditandatangani secara elektronik oleh
Tejo Harwanto
NIP. 196603291990031001

Tembusan Yth:

1. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; dan
2. Direktur Jenderal Peraturan Perundang-undangan.

LAMPIRAN

Surat Kepala Kantor Wilayah Kementerian Hukum
dan Hak Asasi Manusia Jawa Tengah

NOMOR : W.13-PP.04.02-875

TANGGAL : 19 Desember 2023

HASIL PENGHARMONISASIAN, PEMBULATAN, DAN PEMANTAPAN KONSEPSI

A. RANCANGAN PERATURAN BUPATI DEMAK TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Secara teknis penyusunan, terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam Rancangan Peraturan Bupati ini, antara lain

1. Konsiderans

- Untuk diperbaiki terkait Pasal yang mendelegasikan, yakni cukup Pasal 11 Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi .

2. Dasar Hukum

- Tambahkan Pasal 18 ayat (6) Undang-undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945
- Angka 4, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah terakhir diubah dengan Undang-undang Nomor 6 tahun 2023 tentang Pengesahan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja.
- Angka 3 dihapus.

3. Diktum

Disesuaikan dengan judul raperbup diatas. Tkata "DEMAK" dihapus.

4. Batang Tubuh

a. Pasal 3 ayat (2)

- Masyarakat apakah tidak termasuk subyek pemberian insentif dan/atau kemudahan insentif ini?.

b. Pasal 8

Tambahkan kata "yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari" setelah kata "lampiran".

c. Pasal 9

Rincian ayat diawali dengan huruf kecil

d. Pasal 14

Berdasarkan pasal 17 ayat (1)perda demak nomor 3 tahun 2022 ttg pemeberina insentif, pemberian insentif dan/atau pemberian kemudahan dalam melakukan investasi dengan jangka waktu paling lama 2 (dua) tahun selama beroperasinya kegiatan usaha. Sesuaikan dengan ketentuan dalam Perda, karena di Raperbup ini menjadi 5 tahun .

-



Kepala Kantor Wilayah,



Ditandatangani secara elektronik oleh

Tejo Harwanto

NIP. 196603291990031001

PERATURAN BUPATI DEMAK
NOMOR TAHUN 2024

TENTANG

PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU
KEMUDAHAN INVESTASI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI DEMAK,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka meningkatkan investasi dan kemudahan usaha, mendukung pertumbuhan ekonomi, serta mendorong peran serta Masyarakat dan sektor swasta, perlu memberikan pedoman teknis pemberian insentif dan/atau kemudahan investasi;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 11 Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi serta untuk kelancaran dan ketertiban pelaksanaan pemberian insentif dan kemudahan investasi di Kabupaten Demak diperlukan pedoman teknis pemberian insentif dan/atau kemudahan investasi yang diatur dengan Peraturan Bupati;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Daerah Republik Indonesia tahun 1950 Nomor 42);

*Narik
LUC*
2/3
2/2024

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Demak.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Demak.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Pemerintah Daerah.
5. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Demak atau dengan sebutan lain yang selanjutnya disingkat DPMPTSP adalah Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Demak.
6. Investasi adalah penanaman modal suatu usaha atau Perusahaan dengan maksud mendapatkan keuntungan, baik melalui sarana yang menghasilkan pendapatan maupun melalui ventura yang lebih berorientasi pada resiko yang dirancang untuk mendapatkan perolehan modal.
7. Penanam Modal adalah perseorangan atau badan usaha yang melakukan penanaman modal yang dapat berupa penanam modal dalam negeri dan penanam modal asing.
8. Penanam Modal Baru adalah segala bentuk kegiatan menanam modal dalam rangka pendirian usaha baru maupun perluasan kegiatan usaha.
9. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pungutan Daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau Badan.
10. Pemberian insentif adalah dukungan kebijakan fiskal dari Pemerintah Daerah kepada Penanam modal untuk meningkatkan penanaman modal di Daerah.

- b. penyediaan sarana dan prasarana;
- c. fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi;
- d. pemberian bantuan teknis;
- e. percepatan pelayanan perizinan; dan/atau
- f. pemberian advokasi.

Pasal 6

- (1) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan data dan informasi peluang Investasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf a, antara lain:
 - a. potensi ekonomi Daerah;
 - b. rencana tata ruang wilayah;
 - c. rencana strategis dan skala prioritas Daerah;
 - d. ketersediaan lahan dan/atau lokasi;
 - e. informasi dan peta potensi Investasi;
 - f. data dan informasi Rencana Umum Penanaman Modal Daerah; dan
 - g. data dan informasi umum seperti brosur, buku profil, selebaran dan informasi lainnya di bidang Penanaman Modal.
- (2) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan sarana dan prasarana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf b, antara lain:
 - a. jaringan listrik;
 - b. jalan;
 - c. transportasi;
 - d. jaringan telekomunikasi; dan
 - e. jaringan air bersih.
- (3) Pemberian Kemudahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dalam bentuk fasilitasi.
- (4) Pemberian Kemudahan dalam bentuk ^{fasilitasi} penyediaan lahan atau lokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf c diarahkan kepada kawasan yang menjadi prioritas pengembangan ekonomi Daerah dan yang sesuai dengan peruntukannya serta berpedoman pada ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Dalam hal lahan atau lokasi yang digunakan untuk penanaman modal milik Pemerintah Daerah, maka dapat diberikan bentuk kemudahan penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan dapat diberikan pengurangan, keringanan atau pembebasan sewa pemanfaatan Barang Milik Daerah tersebut.

- (6) Pemberian Kemudahan dalam bentuk ~~penyediaan~~^{pemberian} bantuan teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf d dapat berupa bimbingan teknis, pelatihan, tenaga ahli, kajian dan/atau studi kelayakan yang diberikan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Koperasi.
- (7) Pemberian Kemudahan dalam bentuk ~~penyederhanaan~~ dan percepatan ~~pemberian~~^{layanan} perizinan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf e dilakukan melalui DPMPTSP.
- (8) Pemberian kemudahan dalam bentuk pemberian advokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf f antara lain:
- layanan konsultasi usaha;
 - fasilitasi pengaduan perizinan; dan/atau
 - melakukan pemantauan dan penyelesaian hambatan perizinan.

Pasal 7

Pemerintah Daerah dapat memberikan ¹(satu) atau lebih Insentif dan/atau Kemudahan Investasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 kepada Penanam Modal di Daerah.

Pasal 8

- (1) Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi diberikan kepada Penanam Modal yang sekurang-kurangnya memenuhi salah satu kriteria sebagai berikut:
- memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat;
 - menyerap banyak tenaga kerja lokal;
 - menggunakan sebagian besar sumber daya lokal;
 - memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik;
 - memberikan kontribusi dalam peningkatan Produk Domestik Regional Bruto;
 - berwawasan lingkungan dan berkelanjutan;
 - termasuk skala prioritas tinggi;
 - termasuk pembangunan infrastruktur;
 - melakukan alih teknologi;
 - melakukan industri pionir;
 - melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan, dan inovasi;

1. bermitra dengan Usaha Mikro, Kecil, atau Koperasi; dan/atau
m. industri yang menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri.

(2) Variabel penilaian terhadap kriteria sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I Peraturan Bupati ini dan menjadi dasar penentuan besaran, bentuk Insentif dan/atau Kemudahan Investasi yang akan diberikan.

(3) Variabel penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (2) -----

bagian kedua
syarat
keperluan dari

BAB V

TATA CARA PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI MODAL

Pasal 9

Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi dilakukan dengan tata cara sebagai berikut:

a. Penanam Modal yang ingin mendapatkan Insentif dan/atau Kemudahan mengajukan surat permohonan kepada Bupati c.q. Kepala DPMPSTP.

b. Surat permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf a dilampiri dengan:

1) Usulan Penanam Modal Baru yang akan membuka usaha di Daerah memuat:

a) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dari pemohon;

b) profil perusahaan yang paling sedikit berisi:

1) visi;

2) misi;

3) lingkup usaha;

4) susunan direksi untuk perusahaan besar dan menengah;

5) manajemen perusahaan; dan

6) fotokopi dokumen legalitas perusahaan.

c) bentuk Insentif dan/atau Kemudahan yang diusulkan.

d) surat kuasa bermeterai cukup jika permohonan diwakilkan; dan

e) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dan jika permohonan diwakilkan

2) Usulan Penanam Modal ya perluasan usaha di Daerah

a) Fotokopi Kartu Tanda P identitas diri yang sah d

b) profil perusahaan, paling sedikit berisi:

- 1) visi;
- 2) misi;
- 3) lingkup usaha;
- 4) untuk perusahaan besar dan menengah;
- 5) manajemen perusahaan; dan
- 6) fotokopi dokumen legalitas perusahaan.

c) laporan keuangan perusahaan dan perhitungan rugi laba perusahaan 2 (dua) tahun terakhir;

d) perkembangan usaha yang berisi kapasitas usaha dan pemasaran produk pertahun untuk waktu 2 (dua) tahun terakhir;

e) lingkup usaha yang berisi jenis dan kapasitas usaha sekarang dan yang akan diperluas;

f) bentuk Insentif dan Kemudahan yang diusulkan;

g) surat kuasa bermeterai cukup jika permohonan diwakilkan; dan

h) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dari penerima kuasa jika permohonan diwakilkan.

Pasal 10

(1) Terhadap permohonan yang diusulkan oleh Penanam Modal dilakukan verifikasi dan penilaian pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi dilakukan oleh Tim Verifikasi yang dibentuk oleh Bupati.

(2) Susunan keanggotaan Tim sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari:

a. Ketua : Sekretaris Daerah

b. Sekretaris : Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

c. Anggota :

1) Kepala Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah;

2) Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang;

3) Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Perindustrian;

4) Kepala Dinas Lingkungan Hidup;

5) Kepala Dinas Pertanian dan Pangan;

6) Kepala Dinas Perdagangan Koperasi dan UKM;

Pasal 11

Tim Verifikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mempunyai tugas sebagai berikut:

- a. melakukan verifikasi permohonan dan pengecekan kelengkapan persyaratanyang harus dipenuhi;
- b. melakukan penilaian terhadap masing-masing kriteria secara terukur;
- c. menggunakan variabel penilaian untuk menentukan bentuk dan besaran pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi;
- d. menetapkan bentuk dan besaran Insentif dan/atau Kemudahan yang akan diberikan;
- e. menyampaikan rekomendasi atau pertimbangan kepada Bupati untuk ditetapkan menjadi penerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi;
- f. rekomendasi atau pertimbangan sebagaimana tersebut huruf e berdasarkan hasil rapat Tim Verifikasi yang dituangkan dalam Berita Acara Penilaian;
- g. melakukan pemantauan dan evaluasi terhadap pelaksanaan kegiatan penanaman modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi; dan
- h. melaporkan hasil pelaksanaan pemantauan dan evaluasi terhadap Pemberian Insetif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Bupati.

Pasal 12

- (1) Bupati menetapkan Penanam Modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi berdasarkan rekomendasi atau pertimbangan Tim Verifikasi dengan Keputusan Bupati.
- (2) Keputusan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat nama, alamat pemohon, bidang usaha atau kegiatan penanaman modal, bentuk, jangka waktu serta hak dan kewajiban penerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi.

Pasal 13

Dalam hal penolakan terhadap pengajuan permohonan untuk dapat menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi, Tim Verifikasi menyatakan dalam Berita Acara Penilaian, yang menjadi dasar rekomendasi atau pertimbangan Surat Penolakan Bupati.

BAB VI
JANGKA WAKTU DAN FREKUENSI PEMBERIAN
INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Pasal 14

Jangka waktu Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi diberikan kepada:

- a. Penanam Modal Baru diberikan paling banyak 4 (empat) kali selama waktu 2 (dua) tahun sejak ditetapkan; dan
- b. Penanam Modal yang akan melakukan perluasan usaha diberikan paling banyak 2 (dua) kali selama 5 (lima) tahun sejak ditetapkan.

BAB VII
EVALUASI DAN PELAPORAN

Pasal 15

- (1) Bupati melalui Tim Verifikasi melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi yang telah diberikan kepada Penanam Modal.
- (2) Evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan paling sedikit 1 (satu) tahun sekali.

Pasal 16

- (1) Penanam Modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi menyampaikan laporan kepada Bupati c.q. Kepala DPMPTSP paling sedikit 1 (satu) tahun sekali.
- (2) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
 - a. laporan penggunaan Insentif dan Kemudahan Investasi;
 - b. pengelolaan usaha; dan
 - c. rencana kegiatan usaha.
- (3) Format Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB VIII PEMBINAAN DAN PENGAWASAN

Pasal 17

- (1) Bupati melalui Tim Verifikasi melakukan Pembinaan dan Pengawasan terhadap kegiatan Penanaman Modal yang memperoleh Insentif dan/atau Kemudahan Investasi.
- (2) Pembinaan dan Pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikoordinasikan oleh aparat pengawas intern di lingkungan Pemerintah Daerah.
- (3) Pembinaan dan Pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit dilakukan 1 (satu) kali dalam setahun.

BAB IX SANKSI

Pasal 18

Penanam ~~an~~ ^Modal penerima insentif dan/atau kemudahan investasi, yang tidak melaporkan hasil kegiatannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 dikenakan ~~sa~~ ^Sanksi administratif sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

BAB X KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 19

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku:

- a. Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Penanam Modal yang diberikan sebelum Peraturan Bupati ini, ~~berlaku~~, dinyatakan tetap berlaku sampai dengan jangka waktu tersebut berakhir; ^{Am}
- b. Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Penanam Modal yang sedang diproses, diselesaikan berdasarkan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Bupati ini.

BAB X
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 20

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Demak.

Ditetapkan di Demak
pada tanggal

BUPATI DEMAK,

NO	JABATAN	PARAF
1	SEKDA	
2	ASISTEN I	
3	Plt. KABAG HUKUM	
4	KA DPMPSTP	

EISTI'ANAH

Diundangkan di Demak
pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN DEMAK,

AKHMAD SUGIHARTO

BERITA DAERAH KABUPATEN DEMAK TAHUN 2024 NOMOR

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI DEMAK
 NOMOR TAHUN 2024
 TENTANG
 PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF
 DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

JENIS-JENIS PEMBERIAN INSENTIF, VARIABEL PENILAIAN DAN SKALA PRIORITAS
 PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

A. JENIS PEMBERIAN INSENTIF BERUPA PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

NO	JENIS PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH	KETERANGAN
1.	Pajak Daerah: a. Pajak Hotel; b. Pajak Restoran; c. Pajak Hiburan; d. Pajak Reklame; dan e. Pajak Bumi dan Bangunan.	Pengurangan Pajak Terhutang, keringanan atau pembebasan pajak daerah disesuaikan dengan kemampuan keuangan Daerah, kebijakan Pemerintah Daerah dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Retribusi Daerah: a. Retribusi Perizinan Tertentu; dan b. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	Pemberian insentif Penanaman Modal berupa keringanan atau pembebasan retribusi disesuaikan dengan kemampuan keuangan Daerah, kebijakan Pemerintah Daerah dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

9

B. VARIABEL PENILAIAN

NO.	VARIABEL	INDIKATOR	PARAMETER (*)	NILAI (*)
1	2	3	4	5
1.	Memberikan kontribusi peningkatan pendapatan masyarakat bagi	Penanam modal memberikan dampak terhadap peningkatan pendapatan masyarakat	<p>a. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan perbulannya sama dengan Upah Minimum Kabupaten (UMK)</p> <p>b. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan per bulannya lebih tinggi sampai dengan 10% dari UMK</p> <p>c. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan per bulannya lebih tinggi di atas 10% dari UMK</p>	1 2 3
2.	Penyerapan Tenaga Kerja Lokal	Penanam modal melakukan usahanya dengan menyerap tenaga kerja lokal	<p>a. Penyerapan tenaga kerja lokal 20% (dua puluh persen) sampai dengan 40% (empat puluh persen)</p> <p>b. Penyerapan tenaga kerja lokal lebih dari 40% (empat puluh persen) sampai dengan 60% (enam puluh persen)</p> <p>c. Penyerapan tenaga kerja lokal lebih dari 60% (enam puluh persen)</p>	1 2 3
3.	Penggunaan sumber daya lokal	Penanam modal menggunakan bahan baku lokal lebih besar dibandingkan bahan baku dari luar daerah yang digunakan dalam kegiatan usahanya	<p>a. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan bakurang dari 0%</p> <p>b. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan baku lebih dari 10%- 30%</p>	1 2

3	c. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan baku lebih dari 30%		
1	a. Belum ada kontribusi tanggung jawab sosial	Memberikan kontribusi peningkatan pelayanan publik	4.
2	b. Ada kontribusi sebagian tetapi belum terprogram dalam melaksanakan tanggung jawab sosial terhadap penyediaan pelayanan publik	Penanam Modal melaksanakan tanggung jawab sosial dalam penyediaan pelayanan publik	
3	c. Ada kontribusi penuh dan terprogram dalam melaksanakan tanggung jawab sosial terhadap penyediaan pelayanan publik		
1	a. Kegiatan usahanya belum memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal	Penanam Modal	5.
2	b. Sebagian kegiatan usahanya memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal	Penanam memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal	Kontribusi terhadap Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)
3	c. Kegiatan usahanya secara penuh memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal		
1	a. Penanam modal memiliki dokumen lingkungan	Penanam modal menerapkan prinsip-prinsip keseimbangan dan keadilan, serta pemanfaatan sumber daya (alam) dan taat pada	6.
2	b. Penanam modal memiliki dokumen lingkungan dan melaporkan sesuai dengan ketentuan		Berwawasan lingkungan dan berkelanjutan

9.	Melakukan teknologi	alih	Penanam Modal yang memberikan pengetahuan dan penerapan teknologi usahanya kepada pemerintah daerah dan masyarakat	<p>a. Belum ada transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah maupun kepada masyarakat</p> <p>b. Transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah dan masyarakat dilakukan dengan dukungandana pemerintah</p> <p>c. Transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah dan masyarakat dilakukan dengan pembiayaan penuh dari penanam modal</p>	1
10.	Melakukan pionir	industri	Penanam Modal yang membuka jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas, memberi nilai tambah dan memperhitungkan eksternalitas yang terjadi memperkenalkan teknologi baru, serta memiliki nilai strategis dalam mendukung pengembangan produk Unggulan daerah	<p>a. Usaha penanam modal bukan jenis usaha baru dan tidak memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (keterkaitan kedepan dan kebelakang) dan tidak mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD)</p> <p>b. Usaha penanam modal adalah jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (Keterkaitan kedepan dan kebelakang tapi tidak mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD)</p> <p>c. Usaha penanam modal adalah jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (Keterkaitan kedepan dan kebelakang dan mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD)</p>	3

11.	Melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan dan inovasi	Penanam Modal yang kegiatan usahanya bergerak dibidang penelitian dan pengembangan, inovasi teknologi dalam mengelola potensi daerah	1
			a. Tidak ada kegiatan penelitian pengembangan dan inovasi dalam peningkatan nilai tambah Produk Unggulan Daerah (PUD)
			2
			3
12.	Bermitra dengan Usaha Mikro dan Kecil (UMK)	Penanam Modal yang melakukan kemitraan dengan pengusaha mikro, kecil, menengah dan koperasi	1
			2
			3
13.	Industri yang menggunakan barang modal, mesin atau peralatan yang diproduksi didalam negeri	Penanam Modal yang kegiatan usahanya menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri	1
			2
			3

C. SKALA PRIORITAS

Tabel Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi Berdasarkan Skala Prioritas

Bentuk Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi	Prioritas Rendah	Prioritas Sedang	Prioritas Tinggi
1	2	3	4
Bentuk Insentif Dalam Investasi	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal diberikan antara 5% (lima persen) sampai dengan 10% (sepuluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal lebih dari 10% (sepuluh persen) sampai dengan 50% (lima puluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal lebih dari 50% (lima puluh persen) maksimal 70% (tujuh puluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal
Bentuk Kemudahan Dalam Investasi	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi dan pelayanan perizinan 2. Penyediaan sarana dan prasarana	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi dan pelayanan perizinan 2. Percepatan pelayanan sarana dan prasarana	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi 2. Percepatan pelayanan perizinan 3. Penyediaan sarana dan prasarana

	<p>4. Fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi berupa pengurangan, keringanan atau pembebasan dalam pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar 5% (lima persen) sampai dengan 10% (sepuluh persen) dari total perhitungan</p> <p>5. Pemberian bantuan teknis Pemberian advokasi</p>	<p>4. Fasilitasi lahan atau berupa keringanan pembebasan pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar 10% (sepuluh persen) sampai dengan 50% (lima puluh persen) dari total perhitungan</p> <p>5. Pemberian bantuan teknis Pemberian advokasi</p>	<p>4. Fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi berupa pengurangan keringanan atau pembebasan dalam pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar lebih dari 50% (lima puluh persen) dan paling banyak 70% (tujuh puluh persen) dari total perhitungan</p> <p>5. Pemberian bantuan teknis Pemberian advokasi</p>
--	---	--	--

Skor Nilai :

Prioritas :

* Skala Penentuan Prioritas Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi

Skor nilai antara 13 sampai 21= Prioritas rendah

a. Skor nilai antara 22 sampai 30= Prioritas Sedang

b. Skor nilai antara 31 sampai 39 = Prioritas Tinggi

D. FORMAT LAPORAN PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Lamp. : 1 (satu) bendel
Perihal : Laporan Penggunaan

Kepada
Yth. BUPATI DEMAK
cq. Kepala Dinas Penanaman Modal
Insentif dan/atau Kemudahan
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Investasi Kabupaten Demak

Di
DEMAK

Dengan hormat,
Bersama ini kami laporkan penggunaan Insentif dan/atau Kemudahan Investasi yang telah diberikan sebagai berikut:

A. LAPORAN PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

1. DATA PERUSAHAAN:

Nama Perusahaan :
Bidang Usaha :
Jumlah Tenaga Kerja :
Jenis Insentif yang diterima : 1)
2)
3)

Jenis Kemudahan yang diterima : 1)
2)
3)

2. PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI :

a. Insentif Investasi yang diterima digunakan untuk (sebutkan):

1)
2)
3)
4)

b. Kemudahan Investasi yang diterima digunakan untuk (sebutkan):

1)
2)

3)

4)

B. PENGELOLAAN USAHA

Nilai omset penjualan sebelum dan sesudah menerima Insentif dan/atau Kemudahan:

Omset penjualan sebelum diberikan Insentif sebesar: Rp

Omset penjualan setelah diberikan Insentif sebesar: Rp.....

NO.	URAIAN		SEBELUM MENERIMA INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN	SESUDAH MENERIMA INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN
1.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat	Rata-rata pendapatan karyawan perbulan		
2.	Penyerapan Tenaga Kerja Lokal	Penyerapan tenaga kerja lokal		
3.	Penggunaan sumber daya lokal	Rasio penggunaan bahan baku lokal		
4.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik	Kontribusi tanggungjawab sosial		
5.	Kontribusi terhadap Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)	Pemanfaatan potensi sumber daya alam lokal		
6.	Berwawasan lingkungan dan berkelanjutan	Kepemilikan dan Pelaporan dokumen lingkungan sesuai dengan ketentuan		

7.	Skala prioritas tinggi	Kesesuaian Kegiatan penanaman modal sesuai dengan Rencana Pembangunan Daerah		
8.	Termasuk pembangunan infrastruktur	Pembangunan fasilitas social dan fasilitas umum		
9.	Melakukan alih teknologi	Adanya transfer teknologi		
10.	Melakukan industri pionir	Keterkaitan kegiatan usaha dengan pengembangan produk unggulan daerah (PUD)		
11.	Melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan dan inovasi	Kegiatan penelitian pengembangan dan inovasi dalam peningkatan nilai tambah Produk Unggulan Daerah (PUD)		
12.	Bermitra dengan Usaha Mikro dan Kecil (UMK)	Pelaksanaan kemitraan usaha		
13.	Industri yang menggunakan barang modal, mesin atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri	Penggunaan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri		

C. RENCANA KEGIATAN USAHA

1. Target produksi dan penjualan produk 2 (dua) tahun ke depannya setelah diperoleh insentif :

Tahun	Volume Produksi	Volume Penjualan
I		
II		
III		

2. Bidang usaha lainnya (diversifikasi) yang akan dikerjakan setelah memperoleh insentif:

a. Bidang perdagangan (sebutkan)

.....

b. Bidang jasa (sebutkan)

.....

c. Bidang pengolahan (sebutkan)

.....

3. Peningkatan kapasitas mesin/peralatan produk setelah diperoleh insentif (beri tanda X)

a. Melalui perbaikan mesin/peralatan; dan

b. Melalui penggantian sebagian mesin/peralatan

Demak,.....
20.....

PELAPOR,

NAMA PELAPOR

NO	JABATAN	PARAF
1	SEKDA	
2	ASISTEN I	
3	Plt. KABAG HUKUM	
4	KA DPMPTSP	

BUPATI DEMAK,

EISTI'ANAH

1. bahwa dalam rangka meningkatkan investasi dan kemudahan usaha, mendukung pertumbuhan ekonomi, serta mendorong peran serta masyarakat dan sektor swasta, Perlu memberikan Pedoman teknis Pemberian Insentif dan/atau kemudahan investasi



SALINAN

BUPATI DEMAK
PROVINSI JAWA
TENGAH

PERATURAN BUPATI DEMAK
NOMOR TAHUN 2023
TENTANG
PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU
KEMUDAHAN INVESTASI
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
BUPATI DEMAK,

Menimbang : ~~a.~~ bahwa berdasarkan ketentuan ~~Pasal 7 ayat(3)~~, Pasal 11, ~~Pasal 16~~, Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif ~~Dan/Atau~~ Kemudahan Investasi serta untuk kelancaran dan ketertiban pelaksanaan pemberian insentif dan kemudahan Investasi di Kabupaten Demak ~~perlu menyusun~~ ^{di perlukan} pedoman teknis ~~pemberian Insentif dan/atau kemudahan Investasi yang diatur dengan~~ ^{Peraturan Bupati}

~~b. c.~~ bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf ~~a~~ ^{huruf b} perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif ~~Dan/Atau~~ Kemudahan Investasi;

Mengingat : 1. Undang - Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-~~Daerah~~ Kabupaten ~~Dalam~~ Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Daerah Republik Indonesia tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4724) sebagaimana telah diubah dengan Undang- Undang Nomor ~~11~~ Tahun ~~2020~~ tentang ~~Cipta Kerja~~ Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun ~~2020~~ Nomor ~~245~~; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor ~~6573~~;

diubah dengan
UU 6/2023 ttg...
LN: 2023/41
TLN: 6856

~~3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) junto Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6081);~~

diubah uu/6/2023
LN: 2023/41
TLN: 6856

- 3.4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor ~~11~~ Tahun ~~2020~~ tentang ~~Cipta Kerja~~ (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun ~~2020~~ Nomor ~~245~~, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor ~~6573~~);
- 4.8. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2019 tentang Pemberian Insentif Dan Kemudahan Investasi Di Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2019 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6330);
- 5.6. Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif Dan/Atau Kemudahan Investasi (LO 2022/3)

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI DEMAK TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Demak.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Demak.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Pemerintah Daerah.
5. Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Demak atau dengan sebutan lain yang selanjutnya disingkat DPMPTSP adalah Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Demak.
6. Investasi adalah penanaman modal suatu usaha atau Perusahaan dengan maksud mendapatkan keuntungan, baik melalui sarana yang menghasilkan pendapatan maupun melalui ventura yang lebih berorientasi pada resiko yang dirancang untuk mendapatkan perolehan modal
7. Penanam Modal adalah perseorangan atau badan usaha yang melakukan penanaman modal yang dapat berupa penanam modal dalam negeri dan penanam modal asing.
8. Penanam Modal Baru adalah segala bentuk kegiatan menanam modal dalam rangka pendirian usaha baru maupun perluasan kegiatan usaha.

9. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pungutan Daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau Badan.
10. Pemberian insentif adalah dukungan kebijakan fiskal dari Pemerintah Daerah kepada Penanam modal untuk meningkatkan penanaman modal di Daerah.
11. Pemberian Kemudahan adalah penyediaan fasilitas nonfiskal dari Pemerintah Daerah kepada Penanam modal untuk mempermudah setiap kegiatan penanaman modal dalam rangka mendorong peningkatan penanaman modal di Daerah.
12. Modal adalah aset dalam bentuk uang atau bentuk lain yang bukan uang yang dimiliki oleh penanam modal yang mempunyai nilai ekonomis.
13. Pajak Daerah adalah kontribusi wajib kepada Daerah yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan Daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.
14. Usaha Mikro adalah usaha produktif milik orang perorangan dan/atau badan usaha perorangan yang memenuhi kriteria usaha mikro.
15. Usaha Kecil adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri yang dilakukan oleh orang perorangan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau bukan cabang perusahaan yang dimiliki, dikuasai, atau berafiliasi baik langsung maupun tidak langsung dengan usaha menengah atau besar yang memenuhi kriteria usaha kecil.
16. Usaha Menengah adalah usaha ekonomi produktif yang berdiri sendiri, yang dilakukan oleh orang perorangan atau badan usaha yang bukan merupakan anak perusahaan atau cabang perusahaan, dimiliki, dikuasai, atau menjadi bagian baik langsung maupun tidak langsung dari usaha kecil atau usaha besar yang memenuhi kriteria usaha menengah.
17. Tim Verifikasi dan Penilaian Pemberian Insentif dan Kemudahan Investasi yang selanjutnya disebut Tim Verifikasi adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati untuk melaksanakan proses verifikasi dan penilaian dalam rangka pemberian insentif dan kemudahan Investasi.

BAB II MAKSUD

Pasal 2

Maksud ditetapkannya Peraturan Bupati ini adalah untuk memberikan dasar hukum dan pedoman teknis bagi Pemerintah Daerah dalam Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi di Daerah.

BAB III KEWENANGAN

Pasal 3

- (1) Pemerintah Daerah dapat memberikan Insentif dan/atau Kemudahan Investasi sesuai dengan kewenangannya.
- (2) Insentif dan/atau kemudahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan kepada :
 - a. Penanam Modal baru di Daerah;
 - b. Penanam Modal yang akan melakukan perluasan usaha di Daerah;
- (3) Insentif dan/atau kemudahan bagi masing-masing Penanam Modal sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

BAB IV BENTUK DAN KRITERIA PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Pasal 4

Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi diberikan sesuai dengan kemampuan Daerah.

Pasal 5

- (1) Pemberian Insentif dapat berbentuk :
 - a. pengurangan, keringanan, atau pembebasan Pajak Daerah; dan/atau
 - b. pengurangan, keringanan, atau pembebasan Retribusi Daerah;
- (2) Pemberian Kemudahan dapat berbentuk :
 - a. penyediaan data dan informasi peluang Investasi;
 - b. penyediaan sarana dan prasarana;
 - c. fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi;
 - d. pemberian bantuan teknis;
 - e. percepatan pelayanan perizinan; dan/atau
 - f. pemberian advokasi.

Pasal 6

- (1) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan data dan informasi peluang Investasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf a, antara lain :
 - a. potensi ekonomi Daerah
 - b. rencana tata ruang wilayah;
 - c. rencana strategis dan skala prioritas Daerah;
 - d. ketersediaan lahan dan/atau lokasi;
 - e. informasi dan peta potensi Investasi;
 - f. data dan informasi Rencana Umum Penanaman Modal Daerah; dan
 - g. data dan informasi umum seperti brosur, buku profil, selebaran dan informasi lainnya di bidang Penanaman Modal.

- (2) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan sarana dan prasarana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf b, antara lain :
 - a. jaringan listrik;
 - b. jalan;
 - c. transportasi;
 - d. jaringan telekomunikasi; dan
 - e. jaringan air bersih.
- (3) Pemberian Kemudahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dalam bentuk fasilitasi.
- (4) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan lahan atau lokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf c diarahkan kepada kawasan yang menjadi prioritas pengembangan ekonomi Daerah dan yang sesuai dengan peruntukannya serta berpedoman pada ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Dalam hal lahan atau lokasi yang digunakan untuk penanaman modal milik Pemerintah Daerah, maka dapat diberikan bentuk kemudahan penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan dapat diberikan pengurangan, keringanan atau pembebasan sewa pemanfaatan Barang Milik Daerah tersebut.
- (6) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyediaan bantuan teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf d dapat berupa bimbingan teknis, pelatihan, tenaga ahli, kajian dan/atau studi kelayakan yang diberikan kepada Usaha Mikro, Usaha Kecil, Usaha Menengah dan Koperasi.
- (7) Pemberian Kemudahan dalam bentuk penyederhanaan dan percepatan pemberian perizinan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf e dilakukan melalui DPMPTSP.
- (8) Pemberian kemudahan dalam bentuk pemberian advokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) huruf f antara lain:
 - a. layanan konsultasi usaha;
 - b. fasilitasi pengaduan perizinan; dan/atau
 - c. melakukan pemantauan dan penyelesaian hambatan perizinan.

Pasal 7

Pemerintah Daerah dapat memberikan satu atau lebih Insentif dan/atau Kemudahan Investasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 kepada Penanam Modal di Daerah.

Pasal 8

- (1) Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi diberikan kepada Penanam Modal yang sekurang-kurangnya memenuhi salah satu kriteria sebagai berikut :
 - a. memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat;
 - b. menyerap banyak tenaga kerja lokal;
 - c. menggunakan sebagian besar sumber daya lokal;
 - d. memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik;
 - e. memberikan kontribusi dalam peningkatan Produk Domestik Regional Bruto;
 - f. berwawasan lingkungan dan berkelanjutan;
 - g. termasuk skala prioritas tinggi;

- h. termasuk pembangunan infrastruktur;
 - i. melakukan alih teknologi;
 - j. melakukan industri pionir;
 - k. melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan, dan inovasi;
 - l. bermitra dengan Usaha Mikro, Kecil, atau Koperasi; dan/atau
 - m. industri yang menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri;
- (2) Variabel penilaian terhadap kriteria sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I Peraturan Bupati ini dan menjadi dasar penentuan besaran, bentuk Insentif dan/atau Kemudahan Investasi yang akan diberikan.

yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari:
BAB V

TATA CARA PEMBERIAN INSENTIF DAN /ATAU KEMUDAHAN INVESTASI MODAL

Pasal 9

Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi dilakukan dengan tatacara sebagai berikut :

- a. Penanam Modal yang ingin mendapatkan Insentif dan/atau Kemudahan mengajukan surat permohonan kepada Bupati c.q. Kepala DPMPSTSP.
- b. Surat permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf a dilampiri dengan:
 - 1) Usulan Penanam Modal Baru yang akan membuka usaha di Daerah memuat :
 - a) Fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dari pemohon;
 - b) Profil perusahaan yang paling sedikit berisi :
 - 1. visi;
 - 2. misi;
 - 3. lingkup usaha;
 - 4. susunan direksi untuk perusahaan besar dan menengah;
 - 5. manajemen perusahaan; dan
 - 6. fotokopi dokumen legalitas perusahaan.
 - c) bentuk Insentif dan/atau Kemudahan yang diusulkan.
 - d) surat kuasa bermeterai cukup jika permohonan diwakilkan; dan
 - e) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah daripenerima kuasa jika permohonan diwakilkan.
 - 2) Usulan Penanam Modal yang akan melakukan perluasan usaha di Daerah memuat:
 - a) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dari pemohon;
 - b) profil perusahaan, paling sedikit berisi :
 - 1. visi;
 - 2. misi;
 - 3. lingkup usaha;
 - 4. untuk perusahaan besar dan menengah;
 - 5. manajemen perusahaan; dan
 - 6. fotokopi dokumen legalitas perusahaan
 - c) laporan keuangan perusahaan dan perhitungan rugi laba perusahaan 2 (dua) tahun terakhir;

- d) perkembangan usaha yang berisi kapasitas usaha dan pemasaran produk pertahun untuk waktu 2 (dua) tahun terakhir;
- e) lingkup usaha yang berisi jenis dan kapasitas usaha sekarang dan yang akan diperluas;
- f) bentuk Insentif dan Kemudahan yang diusulkan;
- g) surat kuasa bermeterai cukup jika permohonan diwakilkan; dan
- h) fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau bukti identitas diri yang sah dari penerima kuasa jika permohonan diwakilkan.

Pasal 10

- (1) Terhadap permohonan yang diusulkan oleh Penanam Modal dilakukan verifikasi dan penilaian pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi dilakukan oleh Tim Verifikasi yang dibentuk oleh Bupati.
- (2) Susunan keanggotaan Tim sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari:
 - a. ~~K~~etua : Sekretaris Daerah
 - b. ~~S~~ekretaris : Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
 - c. Anggota :
 - 1) Kepala Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah;
 - 2) Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang;
 - 3) Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Perindustrian;
 - 4) Kepala Dinas Lingkungan Hidup;
 - 5) Kepala Dinas Pertanian dan Pangan;
 - 6) Kepala Dinas Perdagangan Koperasi dan UKM;

Pasal 11

Tim Verifikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 mempunyai tugas sebagai berikut:

- a. melakukan verifikasi permohonan dan pengecekan kelengkapan persyaratanyang harus dipenuhi;
- b. melakukan penilaian terhadap masing-masing kriteria secara terukur;
- c. menggunakan variabel penilaian untuk menentukan bentuk dan besaran pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi;
- d. menetapkan bentuk dan besaran Insentif dan/atau Kemudahan yang akan diberikan;
- e. menyampaikan rekomendasi atau pertimbangan kepada Bupati untuk ditetapkan menjadi penerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi;
- f. rekomendasi atau pertimbangan sebagaimana tersebut huruf e berdasarkan hasil rapat Tim Verifikasi yang dituangkan dalam Berita Acara Penilaian;
- g. melakukan pemantauan dan evaluasi terhadap pelaksanaan kegiatan penanaman modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi; dan
- h. melaporkan hasil pelaksanaan pemantauan dan evaluasi terhadap Pemberian Insetif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Bupati.

Pasal 12

- (1) Bupati menetapkan Penanam Modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi berdasarkan rekomendasi atau pertimbangan Tim Verifikasi dengan Keputusan Bupati.

- (2) Keputusan Bupati sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat nama, alamat pemohon, bidang usaha atau kegiatan penanaman modal, bentuk, jangka waktu serta hak dan kewajiban penerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi.

Pasal 13

Dalam hal penolakan terhadap pengajuan permohonan untuk dapat menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi, Tim Verifikasi menyatakan dalam Berita Acara Penilaian, yang menjadi dasar rekomendasi atau pertimbangan Surat Penolakan Bupati.

BAB VI JANGKA WAKTU DAN FREKUENSI PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Pasal 14

Jangka waktu Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi diberikan kepada :

- a. Penanam Modal Baru diberikan paling banyak 4 (empat) kali selama waktu ~~5~~ ^{dua} (lima) tahun sejak ditetapkan; dan
- b. Penanam Modal yang akan melakukan perluasan usaha diberikan paling banyak 2 (dua) kali selama 5 (lima) tahun sejak ditetapkan.

BAB VII EVALUASI DAN PELAPORAN

Pasal 15

- (1) Bupati melalui Tim Verifikasi melakukan evaluasi terhadap efektivitas pelaksanaan Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi yang telah diberikan kepada Penanam Modal.
- (2) Evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan paling sedikit 1 (satu) tahun sekali.

Pasal 16

- (1) Penanam Modal yang menerima Insentif dan/atau Kemudahan Investasi menyampaikan laporan kepada Bupati c.q. Kepala DPMPSTSP paling sedikit 1 (satu) tahun sekali.
- (2) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
 - a. laporan penggunaan Insentif dan Kemudahan Investasi;
 - b. pengelolaan usaha; dan
 - c. rencana kegiatan usaha.
- (3) Format Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB VIII PEMBINAAN DAN PENGAWASAN

Pasal 17

- (1) Bupati melalui Tim Verifikasi melakukan Pembinaan dan Pengawasan terhadap kegiatan Penanaman Modal yang memperoleh Insentif dan/atau Kemudahan Investasi.
- (2) Pembinaan dan Pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikoordinasikan oleh aparat pengawas intern di lingkungan Pemerintah Daerah.
- (3) Pembinaan dan Pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit dilakukan 1 (satu) kali dalam setahun.

BAB ~~X~~ X KETENTUAN PERALIHAN

Pasal ~~18~~ 18⁹

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku :

- a. Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Penanam Modal yang diberikan sebelum Peraturan Bupati ini berlaku, dinyatakan tetap berlaku sampai dengan jangka waktu tersebut berakhir;
- b. Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi kepada Penanam Modal yang sedang diproses, diselesaikan berdasarkan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Bupati ini.

BAB X
SANKSI

Pasal 19

- (1) ~~Berdasarkan~~ hasil evaluasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15, Penanam Modal yang tidak melaksanakan kegiatan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ~~ayat (2)~~ diberikan sanksi administrasi berupa teguran tertulis.
- (2) Teguran tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan oleh Bupati berdasarkan rekomendasi Tim Verifikasi berupa teguran pertama, teguran kedua dan teguran ketiga.

BAB IX
SANKSI
Pasal 18.

~~XX~~ Penanam modal penerima insentif dan/atau kemudahan investasi, yang tidak ^{men} melaporkan hasil kegiatannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 dikenakan sanksi administratif sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

~~XX~~ ~~Sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa~~

- (3) Dalam hal Penanam Modal telah diberi teguran ketiga dan tidak melaksanakan kegiatan Penanaman Modal sebagaimana rencana kegiatan usaha maka Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi dicabut dengan Keputusan Bupati berdasarkan rekomendasi Tim Verifikasi.

BAB XI
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 20

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Demak.

Ditetapkan di Demak
pada tanggal 2023
BUPATI DEMAK,
ttd.

~~ESTI ANAM~~
ESTI ANAM

Diundangkan di Demak
pada tanggal 2023
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN DEMAK,
ttd.

Ahmad Sugiharto
BERITA DAERAH KABUPATEN DEMAK TAHUN 2023 NOMOR

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI DEMAK NOMOR
TAHUN 2023 TENTANG
PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF
DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

JENIS-JENIS PEMBERIAN INSENTIF, VARIABEL PENILAIAN DAN SKALA PRIORITAS PEMBERIAN INSENTIF
DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

JENIS PEMBERIAN INSENTIF BERUPA PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

NO	JENIS PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH	KETERANGAN
1.	Pajak Daerah: a. Pajak Hotel; b. Pajak Restoran; c. Pajak Hiburan; d. Pajak Reklame; dan e. Pajak Bumi dan Bangunan.	Pengurangan Pajak Terhutang, keringanan atau pembebasan pajak daerah disesuaikan dengan kemampuan keuangan Daerah, kebijakan Pemerintah Daerah dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Retribusi Daerah: a. Retribusi Perizinan Tertentu; dan b. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	Pemberian insentif Penanaman Modal berupa keringanan atau pembebasan retribusi disesuaikan dengan kemampuan keuangan Daerah, kebijakan Pemerintah Daerah dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

4.5 VARIABEL PENILAIAN

NO.	VARIABEL	INDIKATOR	PARAMETER *)	NILAI *)
1	2	3	4	5
1.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat	Penanam modal dapat memberikan dampak terhadap peningkatan pendapatan rata-rata masyarakat	a. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan per bulannya sama dengan Upah Minimum Kabupaten (UMK) b. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan per bulannya lebih tinggi sampai dengan 10% dari UMK c. Tingkat rata-rata pendapatan kayawan per bulannya lebih tinggi di atas 10% dari UMK	1 2 3
2.	Penyerapan Tenaga Kerja Lokal	Penanam modal melakukan usahanya dengan menyerap tenaga kerja lokal	a. Penyerapan tenaga kerja lokal 20% (dua puluh persen) sampai dengan 40% (empat puluh persen) b. Penyerapan tenaga kerja lokal lebih dari 40% (empat puluh persen) sampai dengan 60% (enam puluh persen) c. Penyerapan tenaga kerja lokal lebih dari 60% (enam puluh persen)	1 2 3
3.	Penggunaan sumber daya lokal	Penanam modal menggunakan bahan baku local lebih besar dibandingkan bahan baku dari luar daerah yang digunakan dalam kegiatan usahanya	a. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan bakurang dari 10% b. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan baku lebih dari 10%- 30% c. Rasio penggunaan bahan baku lokal terhadap total kebutuhan bahan baku lebih dari 30%	1 2 3

1	2	3	4	5
4.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik	Penanam Modal melaksanakan tanggung jawab sosial dalam penyediaan pelayanan publik	<ul style="list-style-type: none"> a. Belum ada kontribusi tanggung jawab sosial b. Ada kontribusi sebagian tetapi belum terprogram dalam melaksanakan tanggung jawab sosial terhadap penyediaan pelayanan publik c. Ada kontribusi penuh dan terprogram dalam melaksanakan tanggung jawab sosial terhadap penyediaan pelayanan publik 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3
5.	Kontribusi terhadap Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)	Penanam Modal memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal	<ul style="list-style-type: none"> a. Kegiatan usahanya belum memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal b. Sebagian kegiatan usahanya memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal c. Kegiatan usahanya secara penuh memanfaatkan potensi sumber daya alam lokal 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3
6.	Berwawasan lingkungan dan berkelanjutan	Penanam modal menerapkan prinsip-prinsip keseimbangan dan keadilan, serta pemanfaatan sumber daya (alam) dan taat pada rencana tata ruang yang telah ditetapkan	<ul style="list-style-type: none"> a. Penanam modal memiliki dokumen lingkungan b. Penanam modal memiliki dokumen lingkungan dan melaporkan sesuai dengan ketentuan c. Penanam modal memiliki dokumen lingkungan, taat dan melaporkan sesuai dengan ketentuan 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3

1	2	3	4	5
7.	Skala prioritas tinggi	Penanam Modal melaksanakan usahanya sesuai dengan rencana pembangunan daerah dan nasional	<ul style="list-style-type: none"> a. Usaha penanam modal sesuai dengan RTRW namun tidak masuk dalam dokumen Rencana Pembangunan dan tidak berlokasi dikawasan strategis b. Usaha penanam modal sesuai dengan RTRW, masuk dalam dokumen Rencana Pembangunan namun tidak berlokasi di kawasan strategis c. Usaha penanam modal sesuai dengan RTRW masuk dalam dokumen Rencana Pembangunan dan berlokasi dikawasan strategis 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3
8.	Termasuk pembangunan infrastruktur	Penanam modal yang mendukung pemerintah daerah dalam penyediaan sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> a. Penanam modal yang dalam usahanya tidak menyertakan pembangunan fasilitas social dan fasilitas umum b. Penanam modal yang dalam usahanya menyertakan pembangunan fasilitas social dan fasilitas umum dan memperoleh dukungan dana dari APBD c. Penanam modal yang dalam usahanya menyertakan pembangunan fasilitas social dan fasilitas umum tanpa memperoleh dukungan dana dari APBD 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3

1	2	3	4	5
9.	Melakukan alih teknologi	Penanam Modal yang memberikan pengetahuan dan penerapan teknologi usahanya kepada pemerintah daerah dan masyarakat	<ul style="list-style-type: none"> a. Belum ada transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah maupun kepada masyarakat b. Transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah dan masyarakat dilakukan dengan dukungan dana pemerintah c. Transfer teknologi kepada Pemerintah Daerah dan masyarakat dilakukan dengan pembiayaan penuh dari penanam modal 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3
10.	Melakukan industri pionir	Penanam Modal yang membuka jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas, memberi nilai tambah dan memperhitungkan eksternalitas yang terjadi memperkenalkan teknologi baru, serta memiliki nilai strategis dalam mendukung pengembangan produk Unggulan daerah	<ul style="list-style-type: none"> a. Usaha penanam modal bukan jenis usaha baru dan tidak memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (keterkaitan kedepan dan kebelakang) dan tidak mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD) b. Usaha penanam modal adalah jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (Keterkaitan kedepan dan kebelakang tapi tidak mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD)) c. Usaha penanam modal adalah jenis usaha baru yang memiliki keterkaitan kegiatan usaha yang luas (Keterkaitan kedepan dan kebelakang dan mendukung pengembangan produk unggulan daerah (PUD)) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3

1	2	3	4	5
11.	Melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan dan inovasi	Penanam Modal yang kegiatan usahanya bergerak dibidang penelitian dan pengembangan, inovasi teknologi dalam mengelola potensi daerah	<p>a. Tidak ada kegiatan penelitian pengembangan dan inovasi dalam peningkatan nilai tambah Produk Unggulan Daerah (PUD)</p> <p>b. Ada kegiatan litbang dan inovasi namun tidak mendukung peningkatan nilai tambah produk unggulan daerah (PUD)</p> <p>c. Ada kegiatan litbang dan inovasi dan mendukung peningkatan nilai tambah produk unggulan daerah (PUD)</p>	1 2 3
12.	Bermitra dengan Usaha Mikro dan Kecil (UMK)	Penanam Modal yang melakukan kemitraan dengan pengusaha mikro, kecil, menengah dan koperasi	<p>a. Penanam Modal belum melakukan kemitraan</p> <p>b. Penanam Modal melakukan kemitraan dengan pengusaha mikro kecil</p> <p>c. Penanam modal melakukan kemitraan dengan pengusaha mikro, kecil, menengah dan koperasi</p>	1 2 3
13.	Industri menggunakan modal,mesin peralatan diproduksi negeri	Penanam Modal yang kegiatan usahanya menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri	<p>a. Penanam modal belum menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri</p> <p>b. Penanam modal menggunakan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri sampai dengan 50 %</p> <p>c. Penanam modal menggunakan barang modal,mesin,atau peralatan yang diproduksi didalam negeri lebih dari50%</p>	1 2 3

SKOR NILAI

**) Lingkari parameter dan nilai yang sesuai*

4.5 SKALA PRIORITAS

Tabel Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi Berdasarkan Skala Prioritas

Bentuk Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi	Prioritas Rendah	Prioritas Sedang	Prioritas Tinggi
1	2	3	4
Bentuk Insentif Dalam Investasi	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal diberikan antara 5% (lima persen) sampai dengan 10% (sepuluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal lebih dari 10% (sepuluh persen) sampai dengan 50% (lima puluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal	Pengurangan atau pembebasan retribusi dan pajak untuk setiap penanam modal lebih dari 50% (lima puluh persen) sampai dengan maksimal 70% (tujuh puluh persen) dari total perkiraan atau realisasi pembayaran pajak dan retribusi dari penanam modal
Bentuk Kemudahan Dalam Investasi	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi Percepatan pelayanan perizinan 2. Penyediaan sarana dan prasarana	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi Percepatan pelayanan perizinan 3. Penyediaan sarana dan prasarana	1. Penyediaan data dan informasi peluang Investasi Percepatan pelayanan perizinan 3. Penyediaan sarana dan prasarana

1	2	3	4
	4. Fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi berupa pengurangan, keringanan atau pembebasan dalam pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar 5% (lima persen) sampai dengan 10% (sepuluh persen) dari total perhitungan 5. Pemberian bantuan teknis 6. Pemberian advokasi	4. Fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi berupa pengurangan, keringanan atau pembebasan dalam pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar 10%(sepuluh persen) sampai dengan 50% (lima puluh persen) dari total perhitungan 5. Pemberian bantuan teknis 6. Pemberian advokasi	4. Fasilitasi penyediaan lahan atau lokasi berupa pengurangan, keringanan atau pembebasan dalam pemanfaatan Barang Milik Daerah sebesar lebih dari 50% (lima puluh persen) dan paling banyak 70% (tujuh puluh persen) dari total perhitungan 5. Pemberian bantuan teknis 6. Pemberian advokasi

Skor Nilai :

Prioritas :

* Skala Penentuan Prioritas Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi

Skor nilai antara 13 sampai 21= Prioritas rendah

a. Skor nilai antara 22 sampai 30= Prioritas Sedang

b. Skor nilai antara 31 sampai 39 = Prioritas Tinggi

~~BUPATI DEMAK,~~

ttd.

ESTRIANAH

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI DEMAK
NOMOR TAHUN 2023 TENTANG
PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN
INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN
INVESTASI

D. **FORMAT LAPORAN PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU
KEMUDAHAN INVESTASI**

Lamp. : 1 (satu) bendel
Perihal: Laporan Penggunaan
Insentif dan/atau Kemudahan
Investasi

Kepada
Yth. BUPATI DEMAK
cq. Kepala Dinas Penanaman Modal
Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Demak
Di
DEMAK

Dengan hormat,
Bersama ini kami laporkan penggunaan Insentif dan/atau Kemudahan
Investasi yang telah diberikan sebagai berikut:

A. LAPORAN PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

1. DATA PERUSAHAAN:

Nama Perusahaan :

Bidang Usaha :

Jumlah Tenaga Kerja :

Jenis Insentif yang diterima : 1)
2)
3)

Jenis Kemudahan
yang diterima : 1)
2)
3)

2. PENGGUNAAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI :

a. Insentif Investasi yang diterima digunakan untuk (sebutkan):

1)
2)
3)
4)

b. Kemudahan Investasi yang diterima digunakan untuk (sebutkan):

1)
2)
3)
4)

REKAPITULASI PENGELOLAAN USAHA

Nilai omset penjualan sebelum dan sesudah menerima Insentif dan/atau Kemudahan:

Omset penjualan sebelum diberikan Insentif sebesar: Rp

Omset penjualan setelah diberikan Insentif sebesar: Rp.....

NO.	URAIAN		SEBELUM MENERIMA INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN	SESUDAH MENERIMA INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN
1.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat	Rata-rata pendapatan karyawan perbulan		
2.	Penyerapan Tenaga Kerja Lokal	Penyerapan tenaga kerja lokal		
3.	Penggunaan sumber daya local	Rasio penggunaan bahan baku lokal		
4.	Memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik	Kontribusi tanggungjawab sosial		
5.	Kontribusi terhadap Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)	Pemanfaatan potensi sumber daya alam lokal		
6.	Berwawasan lingkungan dan berkelanjutan	Kepemilikan dan Pelaporan dokumen lingkungan sesuai dengan ketentuan		

1	2	3	4	5
7.	Skala prioritas tinggi	Kesesuaian Kegiatan penanaman modal sesuai dengan Rencana Pembangunan Daerah		
8.	Termasuk pembangunan infrastruktur	Pembangunan fasilitas social dan fasilitas umum		
9.	Melakukan alih teknologi	Adanya transfer teknologi		
10.	Melakukan industri pionir	Keterkaitan kegiatan usaha dengan pengembangan produk unggulan daerah (PUD)		
11.	Melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan dan inovasi	Kegiatan penelitian pengembangan dan inovasidalam peningkatan nilai tambah Produk Unggulan Daerah (PUD)		
12.	Bermitra dengan Usaha Mikro dan Kecil (UMK)	Pelaksanaan kemitraan usaha		
13.	Industri yang menggunakan barang modal, mesin atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri	Penggunaan barang modal, mesin, atau peralatan yang diproduksi di dalam negeri		

C. RENCANA KEGIATAN USAHA

1. Target produksi dan penjualan produk 2 (dua) tahun ke depannya setelah diperoleh insentif :

Tahun	Volume Produksi	Volume Penjualan
I		
II		
III		

2. Bidang usaha lainnya (diversifikasi) yang akan dikerjakan setelah memperoleh insentif:
- a. Bidang perdagangan (sebutkan)
 - b. Bidang jasa (sebutkan)
 - c. Bidang pengolahan (sebutkan)
3. Peningkatan kapasitas mesin/peralatan produk setelah diperoleh insentif (beri tanda X)
- a. Melalui perbaikan mesin/peralatan; dan
 - b. Melalui penggantian sebagian mesin/peralatan

Demak,..... 20.....

PELAPOR,

NAMA PELAPOR

BUPATI DEMAK,

ttd.

ESTI'ANAH



Nomor : W.13-PP.04.02- 875 19 Desember 2023
Sifat : Sangat Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Penyampaian Hasil Pengharmonisasian, Pembulatan, dan
Pemantapan Konsepsi Rancangan Peraturan Bupati Demak

Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Demak
di tempat

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor: 180/18/1423/2023 tanggal 29 November 2023 perihal Permohonan Harmonisasi, Pembulatan dan pemantapan konsepsi Rancangan Peraturan Bupati, bersama ini disampaikan bahwa Rancangan Peraturan Bupati tentang Pedoman Teknis Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi telah dilakukan pengharmonisasian, pembulatan, dan pemantapan konsepsi rancangan peraturan bupati berdasarkan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 97D Undang- Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.

Sehubungan dengan hal tersebut Rancangan Peraturan Bupati yang Saudara sampaikan dapat ditindaklanjuti ke tahapan selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.



Kepala Kantor Wilayah,



Ditandatangani secara elektronik oleh:

Tejo Harwanto

NIP. 196603291990031001

Tembusan Yth:

1. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; dan
2. Direktur Jenderal Peraturan Perundang-undangan.

HASIL PENGHARMONISASIAN, PEMBULATAN, DAN PEMANTAPAN KONSEPSI

A. RANCANGAN PERATURAN BUPATI DEMAK TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBERIAN INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN INVESTASI

Secara teknis penyusunan, terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam Rancangan Peraturan Bupati ini, antara lain

vi. **Konsiderans**

- Untuk diperbaiki terkait Pasal yang mendelegasikan, yakni cukup Pasal 11 Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pemberian Insentif dan/atau Kemudahan Investasi .

vi. **Dasar Hukum**

- Tambahkan Pasal 18 ayat (6) Undang-undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945
- Angka 4, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah terakhir diubah dengan Undang-undang Nomor 6 tahun 2023 tentang Pengesahan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja.
- Angka 3 dihapus.

vii. **Diktum**

Disesuaikan dengan judul raperbup diatas. Tkata "DEMAK" dihapus.

viii. **Batang Tubuh**

a. **Pasal 3 ayat (2)**

- Masyarakat apakah tidak termasuk subyek pemberian insentif dan/atau kemudahan insentif ini? *Ya di k.u*

b. **Pasal 8**

Tambahkan kata "yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari" setelah kata "lampiran".

c. **Pasal 9**

Rincian ayat diawali dengan huruf kecil

d. **Pasal 14**

Berdasarkan pasal 17 ayat (1)perda demak nomor 3 tahun 2022 ttg pemeberina insentif, pemberian insentif dan/atau pemberian kemudahan dalam melakukan investasi dengan jangka waktu paling lama 2 (dua) tahun selama beroperasinya kegiatan usaha. Sesuaikan dengan ketentuan dalam Perda, karena di Raperbup ini menjadi 5 tahun .



Kepala Kantor Wilayah,



Ditandatangani secara elektronik oleh:

Tejo Harwanto

NIP. 196603291990031001