

RDTRK DEMAK – 2024-2044

2024

PERBUP KAB. DEMAK NO. 11, BD 2024 / NO.11, 49 HLM

PERATURAN BUPATI DEMAK NOMOR 11 TAHUN 2024 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERKOTAAN DEMAK TAHUN 2024-2044

- ABSTRAK : - Untuk melaksanakan ketentuan Pasal 55 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang, dan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2020 Kabupaten Demak tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 6 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Demak Tahun 2011-2031, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Demak Tahun 2024-2044.
- Dasar hukum peraturan ini antara lain: UU No. 13 tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; Perda Kab.Demak No. 6 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah dengan Perda Kab.Demak No. 1 Tahun 2020.

 - Dalam peraturan ini mengatur tentang tujuan penataan wilayah perencanaan, rencana struktur ruang, rencana pola ruang, ketentuan pemanfaatan ruang, peraturan zonasi, dan kelembagaan.

- CATATAN : - Peraturan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 22 Maret 2024.
- Jangka waktu RDTR Kawasan Perkotaan Demak adalah 20 (dua puluh) tahun dan dapat ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
 - Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku:
 - a. izin Pemanfaatan Ruang dan KKPR yang telah dikeluarkan tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
 - b. Pemanfaatan Ruang di Kawasan Perkotaan Demak yang diselenggarakan tanpa izin Pemanfaatan Ruang atau KKPR dan bertentangan dengan ketentuan Peraturan Bupati ini, dikenakan sanksi administratif sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan disesuaikan dengan Peraturan Bupati ini; dan
 - c. izin Pemanfaatan Ruang yang telah habis masa berlakunya dan akan diperpanjang, ditindaklanjuti melalui mekanisme penerbitan KKPR.
 - Bangunan yang telah memperoleh perizinan yang dikeluarkan pemerintah daerah sebelum berlakunya peraturan bupati ini, izinnya dinyatakan masih tetap berlaku.
 - Lampiran: 174 Hlm

