



SALINAN

KEPALA DESA TEDUNAN
KABUPATEN DEMAK

PERATURAN DESA TEDUNAN
NOMOR 2 TAHUN 2023

TENTANG

PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DESA TEDUNAN KECAMATAN WEDUNG KABUPATEN DEMAK TAHUN
2023

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
KEPALA DESA TEDUNAN

- Menimbang : a. Bahwa Pemerintah menyelenggarakan program sertifikat tanah secara massal untuk kesejahteraan masyarakat melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL);
- b. Bahwa untuk mengikuti program tersebut Pemerintah Desa diwajibkan membentuk kepanitiaan tingkat Desa guna memperlancar Kegiatan Sertifikat Tanah Masal;
- c. Bahwa dalam rangka penyelenggaraan sertifikat massal ada biaya yang wajib dibayar oleh pihak ketiga (Pemohon);
- d. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, b dan c maka perlu ditetapkan Peraturan Desa Tedunan mengenai penyelenggaraan Sertifikat massal program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tedunan Kecamatan Wedung Kabupaten Demak.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
2. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang perimbangan keuangan antara pemerintah pusat dan pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

3. Keputusan presiden RI nomor 34 tahun 2003 tentang kebijakan Nasional;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang Undang Nomor 6 tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 213, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 111 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Penyusunan Peraturan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2091);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
7. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 1 Tahun 2015 tentang Pedoman Kewenangan Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 158);
8. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 16 Tahun 2019 tentang Musyawarah Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1203);
9. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 21 Tahun 2020 tentang Pedoman Umum Pembangunan Desa dan Pemberdayaan Masyarakat Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1633);
10. Surat Edaran Gubernur Jawa Tengah nomor 590/0002669 tahun 2017 tentang tindak lanjut tentang PTSL di Jawa Tengah;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Peraturan di Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Demak Tahun 2016 Nomor 7);
12. Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 6 Tahun 2020 tentang Badan Permusyawaratan Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Demak Tahun 2020 Nomor 6);

13. Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 5 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2015 Tentang Kepala Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Demak Tahun 2022 Nomor 5);
14. Peraturan Bupati Demak Nomor 36 Tahun 2019 tentang Daftar Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa di Kabupaten Demak (Berita Daerah Kab. Demak Tahun 2019 Nomor 36);
15. Peraturan Peraturan Bupati Demak Nomor 89 Tahun 2019 tentang Pembebanan Biaya Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kepada Masyarakat. (Berita Daerah Kabupaten Demak Tahun 2019 Nomor 89);
16. Peraturan Bupati Kabupaten Demak Nomor 18 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pengadaan Barang/Jasa di Desa (Berita Daerah Kab. Demak Tahun 2020 Nomor 18);
17. Peraturan Desa Tedunan Nomor 2 Tahun 2019 tentang Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa di Desa Tedunan Kecamatan Wedung Kabupaten Demak (Lembaran Desa Tedunan Tahun 2019 Nomor 2);

Dengan Kesepakatan Bersama
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA TEDUNAN
dan
KEPALA DESA TEDUNAN

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DESA TEDUNAN TENTANG
PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DESA TEDUNAN
KECAMATAN WEDUNG TAHUN 2023

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Desa ini yang dimaksud dengan:

1. Desa adalah Desa Tedunan yang berkedudukan di kecamatan Wedung,
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa Tedunan dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa
3. Badan Permusyawaratan Desa, selanjutnya disebut BPD, adalah BPD Desa Tedunan

4. Musyawarah Desa atau yang disebut dengan nama lain adalah musyawarah antara Badan Permusyawaratan Desa, Pemerintah Desa, dan unsur masyarakat yang diselenggarakan oleh Badan Permusyawaratan Desa untuk menyepakati hal yang bersifat strategis
5. Peraturan Desa Tedunan, yang selanjutnya disebut Perdes atau sebutan lainnya adalah peraturan perundang-undangan yang ditetapkan oleh Kepala Desa setelah dibahas dan disepakati bersama Badan Permusyawaratan Desa.
6. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) adalah proses pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak dan meliputi semua obyek pendaftaran yang belum didaftarkan didalam suatu wilayah Desa .

BAB II TUJUAN

Pasal 2

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) bertujuan:

- a. Agar masyarakat pemilik tanah memiliki kepastian hukum atas tanahnya;
- b. Memperkuat perekonomian masyarakat karena dengan adanya sertifikat dapat digunakan sebagai jaminan pinjaman modal usaha

BAB III PENYELENGGARAAN

Pasal 3

Waktu pelaksanaan penyelenggara dan pembiayaan

1. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tedunan Kecamatan Wedung Kabupaten Demak dilaksanakan pada tahun 2023
2. Peksana dari Penyelenggaraan pendaftaran Tanah sistematis lengkap (PTSL) di Desa Tedunan Kecamatan Wedung adalah panitia yang telah ditunjuk dalam musyawarah Desa sebagaimana terlampir dalam lampiran I Peraturan Desa
3. Pembiayaan dari Kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap dibebankan pada pihak ketiga (Pemohon) dengan besaran biaya sebagaimana terlampir dalam lampiran II Peraturan Desa

BAB III
KETENTUAN PENUTUP
Pasal 4

1. Peraturan Desa Tedunan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.
2. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan Sekretaris Desa dalam pengundangan Peraturan Desa Tedunan ini dengan penempatannya dalam Lembaran Desa Tedunan
3. apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Tedunan
Pada Tanggal : 14 Februari 2023
KEPALA DESA TEDUNAN,

TTD

MUHAMMAD ZAINAL AFIF

Diundangkan di : Tedunan
Pada Tanggal : 14 Februari 2023
SEKRETARIS DESA TEDUNAN,

TTD

MUHAMMAD NUR SIHABUDDIN

LEMBARAN DESA TEDUNAN TAHUN 2023 NOMOR 2

Salinan Sesuai Dengan Aslinya
SEKRETARIS DESA TEDUNAN,



MUHAMMAD NUR SIHABUDDIN

Lampiran I : Peraturan Desa Tedunan
Nomor : 2 Tahun 2023
Tentang Penyelenggaraan PTSL
Tanggal : 14 Februari 2023

SUSUNAN PANITIA KELOMPOK MASYARAKAT (POKMAS)
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DESA TEDUNAN KECAMATAN WEDUNG KABUPATEN TAHUN 2023

Ketua : FAIQ AMINUDDIN
Wakil Ketua 1 : ABDUL HALIM
Wakil Ketua 2 : MASKURI
Sekretaris : SIROJUL MUNIR
Wakil Sekretaris : AZWAR ANAS
Bendahara : NUZULUL UMNIYYAH
Wakil Bendahara : KHOLIDAH

KEPALA DESA TEDUNAN,

TTD

MUHAMMAD ZAINAL AFIF

RAB PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DESA TEDUNAN KECAMATAN WEDUNG KABUPATEN DEMAK
TAHUN ANGGARAN 2023

Kode Rekening				Uraian Kegiatan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
1				2	3	4	5	6
			A	PERSIAPAN				113.195.000
5				BELANJA				113.195.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa				67.245.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan				37.745.000
5	2	1	01	Belanja Perlengkapan Alat Tulis Kantor dan Benda Pos				28.895.000
				a ATK	1	pkt	2.895.000	2.895.000
				b Materai 10.000	2 bh x 1300	bh	10.000	26.000.000
5	2	1	05	Belanja Perlengkapan Cetak/Penggandaan - Belanja Barang Cetak dan Penggandaan				1.950.000
				a Fotocopy	5 lb x 1300	bh	300	1.950.000
5	2	1	08	Belanja Bendera/Umbul-umbul/Spanduk				100.000
				a MMT	1	bh	100.000	100.000
5	2	1	07	Belanja Bahan/Material				400.000
				a Toner	2	bh	200.000	400.000
5	2	1	09	Belanja Pakaian Dinas/Seragam/Atribut				6.400.000
				a Atribut Kaos Lapangan	80	bh	80.000	6.400.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium				23.500.000
5	2	2	01	Belanja Jasa Honorarium Tim yang Melaksanakan Kegiatan				23.500.000
				1 Penanggungjawab	1 org x 10	bln	400.000	4.000.000
				2 Insentif Ketua Pokmas	1 org x 10	bln	350.000	3.500.000
				3 Insentif Wakil Ketua Pokmas	2 org x 10	bln	300.000	6.000.000
				4 Insentif Sekretaris Pokmas	2 org x 10	bln	250.000	5.000.000
				5 Insentif Bendahara Pokmas	2 org x 10	bln	250.000	5.000.000
5	2	3		Belanja Perjalanan Dinas				6.000.000
5	2	3	01	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kabupaten/Kota				6.000.000
				1 Perjalanan ke BPN Kab. Demak	2 org x 30	Keg	100.000	6.000.000
5	3			Belanja Modal				45.950.000
5	3	2		Belanja Modal Peralatan, Mesin, dan Alat Berat				45.950.000
5	3	2	03	Belanja Modal Peralatan Komputer				5.650.000
				1 Print, Copy dan Scan	1	bh	5.000.000	5.000.000
				2 Drum print	1	bh	150.000	150.000
				3 Catridge print	1	bh	500.000	500.000
5	3	2	06	Belanja Modal Peralatan Alat Ukur				1.200.000
				1 Meteran	2	bh	600.000	1.200.000
5	3	2	07	Belanja Modal Peralatan Rambu-rambu/Patok Tanah				35.100.000
				1 Pengadaan patok	3 bh x 1300	patok	9.000	35.100.000
5	3	2	09	Belanja Modal Peralatan khusus Pertanian/Perikanan/Peternakan				4.000.000
				1 Linggis	4	bh	100.000	400.000
				2 Cangkul	4	bh	100.000	400.000
				3 Sabid/Aret	4	bh	50.000	200.000
				4 Golok/Bendo	4	bh	50.000	200.000
				5 Ganco	4	bh	100.000	400.000
				6 Sepatu Boot	20	pasang	120.000	2.400.000
			B	PENYULUHAN/SOSIALISASI				9.055.000
5				BELANJA				9.055.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa				9.055.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan				2.155.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi				2.155.000
				1 Snack	80 org x 1	keg	10.000	800.000
				2 Makan	1	keg	1.155.000	1.155.000
				3 Coffe Break	1	keg	200.000	200.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium				6.900.000
5	2	2	04	Belanja Jasa Honorarium Ahli/Profesi/Konsultan/Narasumber				2.500.000
				1 Insentif Narasumber	5 org x 1	keg	500.000	2.500.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya				4.400.000
				1 Insentif Babinsa/Babinkamtibmas	2 org x 1	keg	200.000	400.000
				2 Insentif Staf/Tamu Luar Desa'	7 org x 1	keg	100.000	700.000
				3 Insentif kehadiran rapat	66 org x 1	keg	50.000	3.300.000
			C	RAPAT KOORDINASI				12.800.000

5				BELANJA					12.800.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa					12.800.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan					2.800.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi					2.800.000
				1 Snack	18 org x 10	keg	10.000		1.800.000
				2 Coffe Break	10	keg	100.000		1.000.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium					10.000.000
5	2	2	04	Belanja Jasa Honorarium Ahli/Profesi/Konsultan/Narasumber					2.000.000
				1 Insentif Narasumber	2 org x 10	keg	100.000		2.000.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya					8.000.000
				1 Insentif kehadiran rapat	16 org x 10	keg	50.000		8.000.000
			D	MUSYAWARAH DESA					12.600.000
5				BELANJA					12.600.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa					12.600.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan					2.400.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi					2.400.000
				1 Snack	60 org x 3	keg	10.000		1.800.000
				2 Coffe Break	3	keg	200.000		600.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium					10.200.000
5	2	2	04	Belanja Jasa Honorarium Ahli/Profesi/Konsultan/Narasumber					600.000
				1 Insentif Narasumber	2 org x 3	keg	100.000		600.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya					9.600.000
				1 Insentif Babinsa/Babinkamtibmas	2 org x 3	keg	200.000		1.200.000
				2 Insentif kehadiran rapat	56 org x 3	keg	50.000		8.400.000
			E	PEMBERKASAN BERKAS PTSL					64.400.000
5				BELANJA					64.400.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa					64.400.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan					14.000.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi					14.000.000
				a Jamuan Tamu					7.000.000
				1 Snack	5 org x 40	keg	10.000		2.000.000
				2 Makan	5 org x 40	keg	25.000		5.000.000
				b Jamuan Harian					7.000.000
				1 Snack	5 org x 40	keg	10.000		2.000.000
				2 Makan	5 org x 40	keg	25.000		5.000.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium					50.400.000
5	2	2	05	Belanja Jasa Honorarium Petugas					50.400.000
				1 Petugas Permintaan Berkas di Lokasi	2 org x 2 hr x 750	rumah	2.500		7.500.000
				2 Petugas Pemberkasan	1 pkt x 1300	bidang	3.000		3.900.000
				3 Analis Letter C dan Historis Tanah	4 org x 1300	bidang	5.000		26.000.000
				4 Petugas Entri Data	2 org x 1300	bidang	2.000		5.200.000
				5 Saksi-Saksi Pemberkasan di Sertifikat	2 org x 1300	bidang	3.000		7.800.000
			F	PEMASANGAN DAN PENGUKURAN PATOK					74.100.000
5				BELANJA					74.100.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa					74.100.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan					30.300.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi					30.300.000
				a Snack					7.800.000
				1 Panitia	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				2 Pihak ke-3	30 hr x 2 keg x 5	org	10.000		3.000.000
				3 Perangkat Desa	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				4 RT	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				5 RW	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				6 Tenaga Patok, Pengangkutan dan Pemasangan	30 hr x 2 keg x 2	org	10.000		1.200.000
				7 Pengawas	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				8 Keamanan	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
				b Minuman					3.900.000
				1 Minuman	30 hr x 2 keg x 13	org	5.000		3.900.000
				c Makan					18.600.000
				1 Panitia	30 hr x 2 keg x 1	org	25.000		1.500.000
				2 Pihak ke-3	30 hr x 2 keg x 5	org	25.000		7.500.000
				3 Perangkat Desa	30 hr x 2 keg x 1	org	25.000		1.500.000
				4 RT	30 hr x 2 keg x 1	org	25.000		1.500.000
				5 RW	30 hr x 2 keg x 1	org	25.000		1.500.000
				6 Tenaga Patok, Pengangkutan dan Pemasangan	30 hr x 2 keg x 2	org	25.000		3.000.000
				7 Pengawas	30 hr x 2 keg x 1	org	25.000		1.500.000
				8 Keamanan	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000		600.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium					43.800.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya					43.800.000
				a Insentif Kinerja harian					43.800.000
				1 Panitia	30 hr x 1 keg x 1	org	120.000		3.600.000

				2 Pihak ke-3	30 hr x 1 keg x 5	org	120.000	18.000.000
				3 Perangkat Desa	30 hr x 1 keg x 1	org	120.000	3.600.000
				4 RT	30 hr x 1 keg x 1	org	120.000	3.600.000
				5 RW	30 hr x 1 keg x 1	org	120.000	3.600.000
				6 Tenaga Patok, Pengangkutan dan Pemasangan	30 hr x 1 keg x 2	org	120.000	7.200.000
				7 Pengawas	30 hr x 1 keg x 1	org	120.000	3.600.000
				8 Keamanan	30 hr x 2 keg x 1	org	10.000	600.000
			G	PENYERAHAN SERTIFIKAT				13.850.000
5				BELANJA				13.850.000
5	2			Belanja Barang dan Jasa				13.850.000
5	2	1		Belanja Barang Perlengkapan				4.750.000
5	2	1	06	Belanja Perlengkapan Barang Konsumsi (Makan/minum) - Belanja Barang Konsumsi				4.650.000
				1 Snack	80 org x 2	keg	10.000	1.600.000
				2 Makan	80 org x 2	keg	10.000	1.600.000
				3 Coffe Break		1 keg	500.000	500.000
				4 Buah-Buahan		1 keg	500.000	500.000
				5 Aqua Botol		4 doz	50.000	200.000
				6 Aqua Gelas		10 doz	25.000	250.000
5	2	1	08	Belanja Bendera/Umbul-umbul/Spanduk				100.000
				1 MMT		1 bh	100.000	100.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium				6.900.000
5	2	2	04	Belanja Jasa Honorarium Ahli/Profesi/Konsultan/Narasumber				2.500.000
				1 Insentif Narasumber	5 org x 1	keg	500.000	2.500.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya				4.400.000
				1 Insentif Babinsa/Babinkamtibmas	2 org x 1	keg	200.000	400.000
				2 Insentif Staf/Tamu Luar Desa'	7 org x 1	keg	100.000	700.000
				3 Insentif kehadiran Tamu	66 org x 1	keg	50.000	3.300.000
5	2	2		Belanja Jasa Honorarium				200.000
5	2	2	91	Belanja Jasa Honorarium Lainnya				200.000
				1 Kebersihan		2 org	100.000	200.000
5	2	4		Belanja Jasa Sewa				2.000.000
5	2	4	02	Belanja Jasa Sewa Peralatan/Perlengkapan				2.000.000
				1 Tenda		3 tangkep	300.000	900.000
				2 Kursi		300 bh	1.000	300.000
				3 Sound System		1 pkt	800.000	800.000

J U M L A H T O T A L								300.000.000
ESTIMASI PENDAFTAR MAKSIMAL (BIDANG TANAH)								1.300
ESTIMASI REALISASI PENDAFTARAN (BIDANG TANAH)								1.000
JUMLAH BIAYA PENDAFTARAN PTSL 2023 (PER BIDANG)								300.000

KEPALA DESA TEDUNAN

TTD

MUHAMMAD ZAINAL AFIF